ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	08 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059652
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 35 7-38	CHIP	AAA0035RSOM
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	EMPLEADOS DE FRABRICA CARLOS BRIÑES.	N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	KR 35 7-38	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-0477	LICENCIA N.°	DESISTIDA POR CURADURIA
FECHA DE EJECUTORIA	04/JUN/2020	FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA
DEISISTIDA POR CURADURIA.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	108	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ZONA INDUSTRIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 7, Subsector Edificabilidad B, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	4 NIVELES	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



IMAGEN 3: AREA INFRACCION



NO SE EVIDENCIA INFRACCION, NO SE ADELANTAN CONSTRUCCIONES DE NINGUN TIPO NI DENTRO NI FUERA DE LA EDIFICACION .

IMAGEN 4: PRIMER PISO

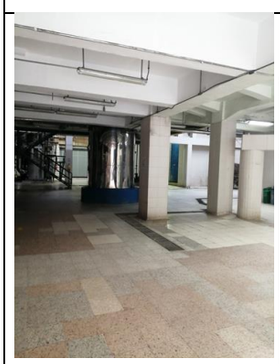






IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



NO SE DESARROLLA NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION , NI AL MOMENTO DE LA VISITA, NI SE EVIDENCIA CONSTRUCCIONES NUEVAS. NO HAY INFRACCION DE NINGUN TIPO.

OBRAS EJECUTADAS

NIGUNA

OBSERVACIONES

PREDIO SIN NOVEDAD

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	NO HAY CONSTRUCCIONES		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR  __ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**